

На основу Одлуке о давању у закуп непокретности које користи Градска општина Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 28/2017 и 134/21) и Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор, који користи ГО Лазаревац број 06-1760 од 18.08.2022. године, (Сл. лист града Београда бр.79/22), Комисија за пословни простор расписује

## **ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

КАРАЂОРЂЕВА 20, ЛАЗАРЕВАЦ

-пословни простор површина – 77,97m<sup>2</sup> –магацин површина– 26,13m<sup>2</sup>-

Пословни простор који је предмет лицитације налази се у екстра зони Градске општине Лазаревац

1. Површина пословног простора 77,97 m<sup>2</sup>;
2. Површина магацинског простора 26,13m<sup>2</sup>
3. Врста пословног простора локал са магацином;
4. Почетна цена по m<sup>2</sup> 673,00 дин./m<sup>2</sup> - пословни простор и 336,00 дин./m<sup>2</sup>- магацин
5. Поступак издавања пословног простора спровешће се јавним надметањем;
6. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уз пријаву на оглас доставе решење о регистрацији радње или предузећа, а незапослено лице извод из евиденције незапослених;
7. Право на учешће у лицитацији немају лица, која дугују закупнину, Градској општини Лазаревац по основу додељеног пословног простора, лица која су у судском поступку са Градском општином у погледу неизмирених закупнина, и лица која бесправно користе пословни простор Градске општине Лазаревац о чему потврду издаје стручна служба ЈП за изградњу Лазаревца на основу прибављених података од Општинског правобранилаштва;
8. Подносилац пријаве, уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац прилаже у пријави доказ да је измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања);
9. Пословни простор се издаје на период од 5 година;
10. Доказ о уплати депозита у износу од **185.000,00 динара**, (депозит се уплаћује на благајни Јавног предузећа ЈП за изградњу Лазаревца у ул. Дула Караклајића бр. 44) учесник поступка доставља у пријави за јавно надметање (образац пријаве преузима се на писарници ЈП за изградњу Лазаревца сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>30</sup> часова и на сајту ГО Лазаревац [www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs));
11. Трошкове платног промета у износу од **1.000,00 дин.** сносиће будући купац и уплаћују се на дан уплате депозита на благајни ЈП за изградњу Лазаревца у улици Дула Караклајића бр. 44;
12. Учеснику који је понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину;
13. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о понуђеном износу, и обавезује да исти уплати на одговарајући рачун јавног прихода, у року од 5 дана од дана одржаног јавног надметања;
14. Ако учесник који је понудио највећи износ закупнине исти не уплати у предвиђеном року, губи право на стицање статуса купца, као и уплаћени депозит;
15. Депозит осталих учесника враћа се по завршеном поступку јавног надметања, заједно са износом за трошкове платног промета;
16. Јавно надметање ће се одржати дана **10.01.2025.** године у просторијама градске општине Лазаревац са почетком у **10<sup>00</sup> часова, сала број 49;**
17. Рок за подношење пријава за учествовање на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања огласа, односно до **09.01.2025. године до 14<sup>00</sup> часова** на адресу Јавно Предузеће за изградњу Лазаревца, 11550 Лазаревац, ул. Дула Караклајић бр. 44., или непосредно на писарници ЈП за изградњу Лазаревца, у затвореној коверти са назнаком:

“ПРИЈАВА - ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ“

### **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР –КАРАЂОРЂЕВА 20, ЛАЗАРЕВАЦ**

18. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати у јавном надметању.
19. Пријава за јавно надметање обавезно садржи:
  1. Податке о подносиоцу пријаве;

2. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
3. Делатност која ће се обављати у пословном простору;
4. Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
5. Доказ о уплати депозита;
6. Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине, (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања), уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац;
7. Фотокопија личне карте подносиоца пријаве;
8. Правна лица - решење о регистрацији радње или предузећа, а физичко лице- извод из евиденције незапослених.

Сви заинтересовани се могу упознати са текстом јавног Огласа, на сајту ГО Лазаревац [www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs), огласној табли ЈП за изградњу Лазаревца и огласној табли ГО Лазаревац, као и у средствима јавног информисања, а детаљна обавештења могу се добити на телефон 011/8120-449, сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова, или у згради ЈП за изградњу Лазаревца.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ПРАВНО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

**1. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА), ОДНОСНО

**2. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛИГА И ДР. ТРОШКОВА, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ФИЗИЧКО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

**1. МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ), ОДНОСНО,

**2. МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА, ПОТПИСАНУ ОД СТРАНЕ ДВА КРЕДИТНО СПОСОБНА ЖИРАНТА СА ПОТВРДАМА ЖИРАНАТА О ВИСИНИ ЗАРАДА, ИЗДАТИХ ОД СВОГ ПОСЛОДАВЦА, КАО И ИЗЈАВУ ЖИРАНАТА О НАМЕРАМА ДА БУДУ ЈЕМЦИ ИЗАБРАНОМ ЗАКУПЦУ И СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР  
БРОЈ 2482-5 /25.12.2024.године